.....
Imię i nazwisko inwestora / inwestorów

Konin, dnia .....

.....
Adres do korespondencji

Nr PINB.5121.....20.....

.....
Telefon kontaktowy

POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO W KONINIE
Al. 1 Maja 9, 62-510 Konin

WNIOSEK O UDZIELENIE POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE BUDYNKU PRZED WYKONANIEM WSZYSTKICH ROBÓT BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 55 ust. ……ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2026r. poz. 524 ze zm.) wnoszę o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku
……
.....
.....
(nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego)

zrealizowanego na nieruchomości położonej w m. ....., gm. ..... oznaczonej nr geodezyjnym ..... przy ul. ..... nr domu ..... na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia budowy Nr..... z dnia .....

Zostałem/am poinformowany/na, iż:
zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej zwanym RODO) Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Koninie z siedzibą przy Al. 1-go Maja 9, 62-510 w Koninie. Kontakt z administratorem możliwy jest: 1) listownie: Al. 1-go Maja 9, 62-510 Konin; 2) e-mail: pinbkonin@wp.pl; 3)telefonicznie: (63) 240-32-71.Administrator w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Koninie z siedzibą w Koninie przy ul. Al. 1-go Maja 9, 62-510 Konin informuje, że z dniem 25 maja 2018 r. wyznaczył **Inspektora Ochrony Danych**. Kontakt z inspektorem możliwy jest: 1) listownie: Al. 1-go Maja 9, 62-510 Konin ; 2) e-mail: pinbkonin@wp.pl; 3) telefonicznie: (63) 240-32-71.
Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c, bądź wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO.
W związku z przetwarzaniem Pana/Pani danych w celu wskazanym powyżej, Pana/Pani dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być podmioty upoważnione do odbioru Pana/Pani danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa oraz podmioty, które przetwarzają Pana/Pani dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego w przepisów prawa.
Pan/Pani, których dane dotyczą, mają prawo do: dostępu do swoich danych osobowych; żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe; żądania usunięcia danych, gdy dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane oraz gdy dane są przetwarzane niezgodnie z prawem; żądania ograniczenia przetwarzania, gdy kwestionowana jest prawidłowość danych, przetwarzanie jest niezgodne z prawem lub gdy Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
Pana/Pani dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

W związku z przetwarzaniem przez organ nadzoru budowlanego danych osobowych w toku realizacji zadań określonych w ustawie prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), prawo dostępu do informacji o źródle danych osobowych przetwarzanych przez organ, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.

.....
Podpis inwestora / inwestorów lub osoby przez niego upoważnionej

Załączniki:

1. oryginał dziennika budowy nr..... wydany dnia.....;
2. oświadczenie kierownika budowy:
   - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o zdatności obiektu do użytkowania wraz z kopią zaświadczenia kierownika budowy aktualnego na dzień zakończenia robót budowlanych przy obiekcie o przynależności do izby samorządu zawodowego;
   - doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
   - oświadczenie stwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane posiadały odpowiednie oznakowanie "B" lub "CE" i załączoną informację o wyrobie, instrukcję jeżeli była wymagana oraz, że wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie przed 01.05.2004. posiadały potwierdzenie zgodności wyrobu z odpowiednim dokumentem odniesienia, a pozostałe wyroby były wprowadzone do obrotu zgodnie z aktualnymi przepisami;
3. oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania;
4. protokoły badań i sprawdzeń w zależności od rodzaju obiektu odpowiednio: protokół kominiarski, protokół odbioru instalacji elektrycznej wraz z kopią uprawnień elektryka, protokół odbioru instalacji gazowej i przeprowadzonej głównej próby szczelności sporządzony przez osobę do tego uprawnioną;
5. dokumentacja geodezyjna zawierająca:
   - wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
   - oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu

sporządzona przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadająca odpowiednie uprawnienia zawodowe:

6. potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy: energetycznego, wodociągowego, kanalizacyjnego lub sporządzony przez kierownika budowy protokół z przeprowadzonej próby szczelności szamba lub kopia atestu przydomowej oczyszczalni ścieków, potwierdzenie odbioru technicznego przyłącza gazowego wraz z protokołem z próby ciśnieniowej w przypadku zasilania gazem sieciowym lub decyzja UDT o dopuszczeniu zbiornika do użytku – w zależności od konkretnego stanu faktycznego;
7. pozwolenie na budowę / zgłoszenie budowy;
8. projekt zagospodarowania terenu;
9. oświadczenie inwestora o braku sprzeciwu lub uwag ze strony Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej;
10. świadectwo charakterystyki energetycznej budynku.

W/w dokumenty są składane w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kserokopii przy czym jedynie dokumenty wymienione w punkcie 1, 4, 5, 7 i 8 są zwracane inwestorowi.

Załącznik do zawiadomienia o zakończeniu budowy
i wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie

KARTA EWIDENCYJNA ds. STATYSTYCZNYCH
(wypełnić po konsultacji z kierownikiem budowy)

1. INWESTOR .....
.....
(imię i nazwisko/nazwa, adres)

- adres inwestycji ..... ul. ..... nr .....
- działka nr ewid. ..... obręb .....
- rodzaj inwestycji .....
- liczba innych budynków istniejących na działce .....

2. PRZEZNACZENIE BUDYNKU (LUB LOKALU): (odpowiednią pozycję zakreślić)

□ - mieszkalny **□ - pawilon usługowy**
□ - biurowy **□ - garaż**
□ - magazynowy, hale **□ - uczelnie, szkoły, żłobki, przedszkola**
□ - wielofunkcyjny **□ - obiekty sportowe**
□ - letniskowy **□ - produkcyjny**
□ - gospodarczy **□ - inne**

3. DANE STATYSTYCZNE

□ - nowe budownictwo **□ - rozbudowa** **□ - adaptacja lub przebudowa**

- data rozpoczęcia prac budowlanych .....
- data zakończenia prac budowlanych .....
- powierzchnia działki ..... m^2
- powierzchnia zabudowy ..... m^2
- powierzchnia całkowita ..... m^2
- powierzchnia użytkowa mieszkań* ..... m^2
- powierzchnia użytkowa usług* ..... m^2
- kubatura* ..... m^3
- liczba izb mieszkalnych (pokoje + kuchnie)* ..... szt.
- liczba lokali* ..... szt.
- powierzchnia garażu ..... m^2
- liczba kondygnacji naziemnych* ..... szt.

*** w przypadku składania wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie przed wykonaniem wszystkich robót należy podać dane dot. tylko oddawanej części budynku**

4. STRUKTURA MIESZKAŃ

1-izbowych ..... szt. **5-izbowych ..... szt.**
2-izbowych ..... szt. **6-izbowych ..... szt.**

3-izbowych ..... szt. **7-izbowych ..... szt.**

4-izbowych ..... szt. **8-izbowych ..... szt.**

więcej izbowych ..... szt.

5. FORMA BUDOWNICTWA (odpowiednią pozycję zakreślić)

□ **- indywidualne** □ **- spółdzielcze**

□ **- przeznaczone na sprzedaż lub wynajem** □ **- komunalne**

□ **- społeczne czynszowe** □ **- zakładowe**

Forma budownictwa	Liczba mieszkań		Powierzchnia mieszkań	
	Na sprzedaż	Na wynajem[a]	Na sprzedaż	Na wynajem
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem				

[a] realizowane przez różnych inwestorów z zamiarem krótkoterminowego lub długoterminowego wynajmu mieszkań, w tym na podstawie umów najmu instytucjonalnego z dojściem do własności.

6. TECHNOLOGIA WZNOSZENIA BUDYNKU (odpowiednią pozycję zakreślić)

□ **- tradycyjna udoskonalona** □ **- monolityczna**

□ **- wielkopłytowa** □ **– konstrukcji drewnianych**

□ **- wielkoblokowa** □ **- inna**

7. WYPOSAŻENIE OBIEKTU, MIESZKAŃ (LOKALU) (odpowiednią pozycję zakreślić)

□ **- gaz z sieci** □ **- centralne ogrzewanie z sieci**

□ **– instalacja gazowa ze zbiornika** □ **- ciepła woda dostarczana z elektrociepłowni,**

□ **- instalacja elektryczna** **ciepłowni lub kotłowni osiedlowej**

□ **– wodociąg (ujęcie własne – studnia)** □ **- kocioł/piec na paliwa stałe – klasa pieca ……[*1]**

□ **- wodociąg z sieci** □ **- kocioł/piec na paliwa gazowe**

□ **- kanalizacja (zbiornik na nieczystości płynne)** □ **- kocioł/piec n paliwa ciekłe**

□ **– kanalizacja z odprowadzeniem do sieci** □ **- kocioł/piec na energię elektryczną**

□ **– inne (np. przydomowa oczyszczalnia ścieków,** □ **- kocioł/piec na biopaliwa**

urządzenie fotowoltaiczne, kolektor słoneczny) □ **- kocił/piec dwu- lub wielopaliwowy**

……. □ **- inny rodzaj ogrzewania**

…… **…….**

[*1] w przypadku montażu pieca klasy 3 i 4 należy przedłożyć potwierdzenie okresu montażu pieca.

8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Wskaźnik EP w kWh (m^2rok)	Współczynnik przenikania ciepła U w W/(m^2K)[*2]				
	Ścian zewnętrznych przy $t_i \geq 16^oC$	Dachu/stropodachu/ stropu pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami przy $t_i \geq 16^oC$	Podłogi na gruncie w pomieszczeniu ogrzewanym przy $t_i \geq 16^oC$	Okien (z wyjątkiem okien połaciowych), drzwi balkonowych przy $t_i \geq 16^oC$	Drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi

[*2]- W przypadku wystąpienia dla danego rodzaju przegrody więcej niż jednego współczynnika przenika ciepła U w W/(m^2K) np. kilka współczynników przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych, należy podać wartość najbardziej niekorzystną pod względem izolacyjności cieplnej (największą).

Oświadczam, że wszystkie powyższe dane są zgodne ze stanem faktycznym.

Data sporządzenia ..... Podpis Inwestora .....