

# **INFORMACJA DOTYCZĄCA CYFROWYCH KSIĄŻEK OBIEKTU BUDOWLANEGO (cKOB)**

**Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Koninie informuje, że:**

**1. Właściciel /zarządca obiektu budowlanego oddanego do użytkowania po 1 stycznia 2024 r. jest zobowiązany założyć i prowadzić książki obiektu budowlanego w formie elektronicznej :**

Zgodnie z art. 60c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane dalej – Pb (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 t.j.) do założenia książki obiektu budowlanego zobowiązany jest właściciel lub zarządca obiektu budowlanego w terminie 30 dni od:

- 1) doręczenia decyzji o pozwoleniu na użytkowanie - w przypadku obiektu budowlanego, do którego użytkowania jest wymagana decyzja o pozwoleniu na użytkowanie;
- 2) upływu terminu na zgłoszenie sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego do zawiadomienia o zakończeniu budowy albo doręczenia zaświadczenia organu nadzoru budowlanego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu - w przypadku obiektu budowlanego, do użytkowania którego jest wymagane zawiadomienie o zakończeniu budowy;
- 3) dokonania zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części — jeżeli w wyniku tej zmiany obiekt budowlany niewymagający wcześniej założenia książki obiektu budowlanego stał się obiektem budowlanym, dla którego należy prowadzić książkę obiektu budowlanego.

**2. Natomiast w stosunku do obiektów oddanych do użytkowania do 31 grudnia 2023r. właściciel /zarządca obiektu budowlanego może prowadzić książkę obiektu budowlanego w formie papierowej – ale tylko do 31 grudnia 2026r.**

**Po tym terminie właściciel /zarządca obiektu budowlanego jest zobowiązany założyć książkę obiektu budowlanego w formie elektronicznej.**

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1557), właściciele /zarządcy obiektów istniejących oddanych do użytkowania do 31 grudnia 2023 r. zobowiązani są:

- 1) do prowadzenia książki obiektu budowlanego założonej zgodnie z art. 64 ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym stosuje się przepisy dotychczasowe.
- 2) do dnia 31 grudnia 2023 r. właściciel i zarządca obiektu budowlanego mogą założyć książkę obiektu budowlanego zgodnie z art. 64 ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym.
- 3) Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego, który założył książkę obiektu budowlanego, o której mowa w ust. 1 i 2, zakłada do dnia 31 grudnia 2026 r. dla tego obiektu książkę obiektu budowlanego w systemie Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego. Książkę obiektu budowlanego w postaci papierowej właściciel lub zarządca zamyka wpisem i przechowuje zgodnie z art. 63 ustawy zmienianej w ust. 1.

Właściciel zakłada i prowadzi książkę obiektu budowlanego w systemie Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego - <https://c-kob.gunb.gov.pl>.

Zgodnie z art. 93 pkt 9) Prawa budowlanego kto nie prowadzi książki obiektu budowlanego i nie przechowuje dokumentów związanych z obiektem, podlega karze grzywny.

Obowiązek prowadzenia książki obiektu budowlanego nie obejmuje:

1) budynków:

- a) mieszkalnych jednorodzinnych,
- b) garażowych i gospodarczych w zabudowie jednorodzinnej;

2) obiektów budowlanych:

- a) budownictwa zagrodowego i letniskowego,
- b) wymienionych w art. 29 ust. 1 i 2, z wyłączeniem sieci gazowych;

3) dróg lub obiektów mostowych, dla których jest prowadzona książka drogi lub książka obiektu mostowego na podstawie przepisów o drogach publicznych.

Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego w Koninie

Elżbieta Olszowska

Konin 16 kwietnia 2025r.

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym