

Konin, dnia .....

.....  
Imię i nazwisko inwestora / inwestorów

Nr PINB.5131.....20.....

.....  
Adres do korespondencji

.....  
Telefon kontaktowy

**POWIATOWY INSPEKTORAT  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W KONINIE**  
Al. 1 Maja 9, 62-510 Konin

**WNIOSEK O UDZIELENIE POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE BUDYNKU  
PRZED WYKONANIEM WSZYSTKICH ROBÓT BUDOWLANYCH**

Na podstawie art. 55 ust. .... ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2021r. poz. 2351 ze zm.) wnoszę o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku

.....  
.....  
.....  
(nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego)

zrealizowanego na nieruchomości położonej w m. ...., gm.  
..... oznaczonej nr geodezyjnym ..... przy ul.  
..... nr domu ..... na podstawie decyzji o pozwoleniu na  
budowę/zgłoszenia budowy Nr..... z dnia .....

**Zostałem/am poinformowany/na, iż:**

**zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej zwanym RODO)**

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Koninie z siedzibą przy Al. 1-go Maja 9, 62-510 w Koninie. Kontakt z administratorem możliwy jest: 1) listownie: Al. 1-go Maja 9, 62-510 Konin; 2) e-mail: pinbkonin@wp.pl; 3) telefonicznie: (63) 240-32-71. Administrator w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Koninie z siedzibą w Koninie przy ul. Al. 1-go Maja 9, 62-510 Konin informuje, że z dniem 25 maja 2018 r. wyznaczył **Inspektora Ochrony Danych**. Kontakt z inspektorem możliwy jest: 1) listownie: Al. 1-go Maja 9, 62-510 Konin ; 2) e-mail: pinbkonin@wp.pl; 3) telefonicznie: (63) 240-32-71.

Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c, bądź wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO.

W związku z przetwarzaniem Pana/Pani danych w celu wskazanym powyżej, Pana/Pani dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być podmioty upoważnione do odbioru Pana/Pani danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa oraz podmioty, które przetwarzają Pana/Pani dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.

Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego w przepisów prawa.

Pana/Pani, których dane dotyczą, mają prawo do: dostępu do swoich danych osobowych; żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe; żądania usunięcia danych, gdy dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane oraz gdy dane są przetwarzane niezgodnie z prawem; żądania ograniczenia przetwarzania, gdy kwestionowana jest prawidłowość danych, przetwarzanie jest niezgodne z prawem lub gdy Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym.

Pana/Pani dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

W związku z przetwarzaniem przez organ nadzoru budowlanego danych osobowych w toku realizacji zadań określonych w ustawie prawo, o którym mowa w [art. 15 ust. 1 lit. g](#) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), prawo dostępu do informacji o źródle danych osobowych przetwarzanych przez organ, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.

.....  
Podpis inwestora / inwestorów lub osoby przez niego upoważnionej

## Załączniki:

1. oryginał dziennika budowy nr..... wydany dnia.....;
  2. oświadczenie kierownika budowy:
    - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o zdatności obiektu do użytkowania wraz z kopią zaświadczenia kierownika budowy aktualnego na dzień zakończenia robót budowlanych przy obiekcie o przynależności do izby samorządu zawodowego;
    - doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
    - oświadczenie stwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane posiadały odpowiednie oznakowanie "B" lub "CE" i załączoną informację o wyrobie, instrukcję jeżeli była wymagana oraz, że wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie przed 01.05.2004. posiadały potwierdzenie zgodności wyrobu z odpowiednim dokumentem odniesienia, a pozostałe wyroby były wprowadzone do obrotu zgodnie z aktualnymi przepisami;
  3. oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania;
  4. protokoły badań i sprawdzeń w zależności od rodzaju obiektu odpowiednio: protokół kominiarski, protokół odbioru instalacji elektrycznej wraz z kopią uprawnień elektryka, protokół odbioru instalacji gazowej i przeprowadzonej głównej próby szczelności sporządzony przez osobę do tego uprawnioną;
  5. dokumentacja geodezyjna zawierająca:
    - wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
    - oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu
- sporządzona przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadająca odpowiednie uprawnienia zawodowe:
6. potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy: energetycznego, wodociągowego, kanalizacyjnego lub sporządzony przez kierownika budowy protokół z przeprowadzonej próby szczelności szamba lub kopia atestu przydomowej oczyszczalni ścieków, potwierdzenie odbioru technicznego przyłącza gazowego wraz z protokołem z próby ciśnieniowej w przypadku zasilania gazem sieciowym lub decyzja UDT o dopuszczeniu zbiornika do użytku – w zależności od konkretnego stanu faktycznego;
  7. pozwolenie na budowę / zgłoszenie budowy;
  8. projekt zagospodarowania terenu;
  9. oświadczenie inwestora o braku sprzeciwu lub uwag ze strony Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej.

*W/w dokumenty są składane w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kserokopii przy czym jedynie dokumenty wymienione w punkcie 1, 4, 5, 7 i 8 są zwracane inwestorowi.*

**KARTA EWIDENCYJNA ds. STATYSTYCZNYCH**  
(wypełnić po konsultacji z kierownikiem budowy)

1. INWESTOR .....

(imię i nazwisko/nazwa, adres)

- adres inwestycji ..... ul. .... nr .....
- działka nr ewid. .... obręb .....
- rodzaj inwestycji .....
- liczba innych budynków istniejących na działce .....

2. PRZEZNACZENIE BUDYNKU (LUB LOKALU): (odpowiednią pozycję zakreślić)

- mieszkalny
- biurowy
- magazynowy, hale
- wielofunkcyjny
- lotniskowy
- gospodarczy
- pawilon usługowy
- garaż
- uczelnie, szkoły, żłobki, przedszkola
- obiekty sportowe
- produkcyjny
- inne

3. DANE STATYSTYCZNE

- nowe budownictwo
- rozbudowa
- adaptacja lub przebudowa

- data rozpoczęcia prac budowlanych .....
- data zakończenia prac budowlanych .....
- powierzchnia działki ..... m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy ..... m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita ..... m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa mieszkań\* ..... m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa usług\* ..... m<sup>2</sup>
- kubatura\* ..... m<sup>3</sup>
- liczba izb mieszkalnych (pokoje + kuchnie)\* ..... szt.
- liczba lokali\* ..... szt.
- powierzchnia garażu ..... m<sup>2</sup>
- liczba kondygnacji naziemnych\* ..... szt.

\* w przypadku składania wniosku o udzielenie pozwolenia  
na użytkowanie przed wykonaniem wszystkich robót należy  
podać dane dot. tylko oddawanej części budynku

4. STRUKTURA MIESZKAŃ

- 1-izbowych ..... szt.
- 2-izbowych ..... szt.
- 5-izbowych ..... szt.
- 6-izbowych ..... szt.

3-izbowych ..... szt.

7-izbowych ..... szt.

4-izbowych ..... szt.

8-izbowych ..... szt.

więcej izbowych ..... szt.

### 5. FORMA BUDOWNICTWA (odpowiednią pozycję zakreślić)

- indywidualne  - spółdzielcze  
 - przeznaczone na sprzedaż lub wynajem  - komunalne  
 - społeczne czynszowe  - zakładowe

Forma budownictwa	Liczba mieszkań		Powierzchnia mieszkań	
	Na sprzedaż	Na wynajem <sup>a</sup>	Na sprzedaż	Na wynajem
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem				

<sup>a</sup> realizowane przez różnych inwestorów z zamiarem krótkoterminowego lub długoterminowego wynajmu mieszkań, w tym na podstawie umów najmu instytucjonalnego z dojściem do własności.

### 6. TECHNOLOGIA WZNOSZENIA BUDYNKU (odpowiednią pozycję zakreślić)

- tradycyjna udoskonalona  - monolityczna  
 - wielkopłytkowa  - konstrukcji drewnianych  
 - wielkoblokowa  - inna

### 7. WYPOSAŻENIE OBIEKTU, MIESZKAŃ (LOKALU) (odpowiednią pozycję zakreślić)

- gaz z sieci  - centralne ogrzewanie z sieci  
 - instalacja gazowa ze zbiornika  - ciepła woda dostarczana z elektrociepłowni, ciepłowni lub kotłowni osiedlowej  
 - instalacja elektryczna  - kocioł/piec na paliwa stałe – klasa pieca .....<sup>\*1</sup>  
 - wodociąg (ujęcie własne – studnia)  - kocioł/piec na paliwa gazowe  
 - wodociąg z sieci  - kocioł/piec na paliwa ciekłe  
 - kanalizacja (zbiornik na nieczystości płynne)  - kocioł/piec na energię elektryczną  
 - kanalizacja z odprowadzeniem do sieci  - kocioł/piec na biopaliwa  
 - inne (np. przydomowa oczyszczalnia ścieków, urządzenie fotowoltaiczne, kolektor słoneczny)  - kocioł/piec dwu- lub wielopaliwowy  
.....  - inny rodzaj ogrzewania  
.....

<sup>\*1</sup> w przypadku montażu pieca klasy 3 i 4 należy przedłożyć potwierdzenie okresu montażu pieca.

### 8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Wskaźnik EP w kWh (m <sup>2</sup> rok)	Współczynnik przenikania ciepła U w W/(m <sup>2</sup> K) <sup>*2</sup>				
	Ścian zewnętrznych przy t <sub>i</sub> ≥16°C	Dachu/stropodachu/stropu pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami przy t <sub>i</sub> ≥16°C	Podłogi na gruncie w pomieszczeniu ogrzewanym przy t <sub>i</sub> ≥16°C	Okien (z wyjątkiem okien połaciowych), drzwi balkonowych przy t <sub>i</sub> ≥16°C	Drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi

<sup>\*2</sup> - W przypadku wystąpienia dla danego rodzaju przegrody więcej niż jednego współczynnika przenikania ciepła U w W/(m<sup>2</sup>K) np. kilka współczynników przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych, należy podać wartość najbardziej niekorzystną pod względem izolacyjności cieplnej (największą).

**Oświadczam, że wszystkie powyższe dane są zgodne ze stanem faktycznym.**

Data sporządzenia ..... Podpis Inwestora .....